

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
**INTENDENCIA REGIONAL DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DE QUITO**  
**DIRECCIÓN REGIONAL ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GESTIÓN INTERNA RECAUDACIONES**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN**

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, NOTIFICA a los siguientes entes y partícipes, los TÍTULOS DE CRÉDITO EMITIDOS POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES DEL SECTOR DE MERCADO DE VALORES, de conformidad con lo que establece el artículo 7 del “Reglamento para la Determinación, Liquidación y Recaudación de las Contribuciones que deben Pagar las Personas y Entes que Intervengan en el Mercado de Valores; y, los Derechos que por su Inscripción en el Registro del Mercado de Valores deben Pagar los Emisores” y artículo 149 del Código Tributario, los mismos que se detallan a continuación:

No.	T/C	EXP. No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA	AÑO DE EMISIÓN	VALOR NOMINAL	SALDO
1	19841	0100228	BANCO CAPITAL S.A.	2025	4.500,00	4.500,00
2	19966	0102508	BANECUADOR B.P.	2025	10.000,00	1.627,58
3	20843	0103453	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 1 DE JULIO	2025	2.000,00	2.000,00
4	20013	0103195	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHIBULEO LTDA.	2025	2.500,00	2.500,00
5	19978	0103195	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHIBULEO LTDA.	2025	242,47	242,47
6	19990	0100238	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO OSCUS LTDA	2025	5.000,00	3.187,18
7	20028	0100238	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO OSCUS LTDA	2025	2.500,00	2.500,00
8	19986	0102717	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO TULCAN LTDA.	2025	5.000,00	4.121,14
9	20236	1303654	ENCARGO FIDUCIARIO ECOLIVING	2025	250,00	250,00
10	19998	1303877	ENCARGO FIDUCIARIO ECOLIVINGEC MIRADOR DE TANDA	2025	250,00	250,00
11	20275	1302459	ENCARGO FIDUCIARIO EL PEDREGAL DE CHUROLOMA	2025	250,00	250,00
12	19870	1300819	FID. DE TENÉ, ADM Y GESTIÓN INMOB BIESS - URB JAIME ROLDÓS	2025	100,00	100,00
13	20876	1301053	FIDEICOMISO ALTOS DE AMAGASI	2025	100,00	100,00
14	20120	1301537	FIDEICOMISO BARRETO	2025	2.000,00	2.000,00
15	20282	1302475	FIDEICOMISO BELLOS HORIZONTES	2025	2.000,00	2.000,00
16	19856	1301179	FIDEICOMISO BIESS - ALCALA DEL VALLE	2025	100,00	100,00
17	20149	1300939	FIDEICOMISO CARLOS TOBAR	2025	250,00	250,00
18	20142	1301387	FIDEICOMISO CATALINA ALDAZ	2025	500,00	500,00
19	19890	1301037	FIDEICOMISO CORREDOR CENTRAL NORTE II	2025	100,00	100,00
20	20187	1301223	FIDEICOMISO CR MONTREAL	2025	250,00	250,00
21	19869	1302547	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE FLUJOS Y PAGOS DE M CINCO S DOS	2025	100,00	100,00
22	19863	1302362	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE FLUJOS Y PAGOS DE M DOS S DOS	2025	100,00	100,00
23	19865	1301995	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE FLUJOS Y PAGOS M1S1 M6S2	2025	100,00	100,00
24	20242	1301706	FIDEICOMISO DE FLUJOS FONTAINEBLEAU	2025	250,00	250,00
25	20170	1300933	FIDEICOMISO DOCE DE OCTUBRE	2025	2.000,00	2.000,00
26	20289	1303276	FIDEICOMISO EDIFICIO NIETO	2025	1.000,00	1.000,00
27	20254	1301153	FIDEICOMISO EL EMPALME	2025	500,00	500,00
28	19861	1301020	FIDEICOMISO EL JORDAN	2025	100,00	100,00
29	19907	1300959	FIDEICOMISO FILANBANCO 001-BCE	2025	100,00	100,00
30	20202	1300808	FIDEICOMISO FORTUNE PLAZA	2025	250,00	250,00
31	20165	1300958	FIDEICOMISO HOME DESIGN PLAZA	2025	500,00	500,00
32	20126	1301916	FIDEICOMISO INMOBILIARIO 12 PARC	2025	250,00	250,00
33	20206	1302701	FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALAIA	2025	1.000,00	1.000,00
34	20216	1302585	FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE LA CERAMICA	2025	1.000,00	1.000,00
35	20063	1301669	FIDEICOMISO INMOBILIARIO BOSQUES DE NAVARRA	2025	2.000,00	2.000,00
36	20077	1303748	FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMINOS DEL BOSQUE	2025	2.000,00	2.000,00
37	20248	1302131	FIDEICOMISO INMOBILIARIO CATALUÑA	2025	2.000,00	2.000,00
38	20086	1302994	FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO E2	2025	2.000,00	2.000,00
39	19922	1302132	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL LA FLORIDA	2025	100,00	100,00
40	20223	1303437	FIDEICOMISO INMOBILIARIO KAVA	2025	2.000,00	2.000,00
41	20190	1301968	FIDEICOMISO INMOBILIARIO ONE	2025	2.000,00	2.000,00



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

No.	T/C	EXP. No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA	AÑO DE EMISIÓN	VALOR NOMINAL	SALDO
42	20265	1304037	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SANTORINI	2025	2.000,00	2.000,00
43	20243	1301875	FIDEICOMISO INMOBILIARIO TOSCANA	2025	2.000,00	2.000,00
44	20252	1302106	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE	2025	2.000,00	2.000,00
45	20132	1301207	FIDEICOMISO MED PLAZA	2025	250,00	250,00
46	19901	1300698	FIDEICOMISO MERCANTIL AGD - CFN NO MAS IMPUNIDAD	2025	100,00	100,00
47	20239	1301105	FIDEICOMISO MERCANTIL ALTOS DE LA COLINA	2025	250,00	250,00
48	20134	1301095	FIDEICOMISO MERCANTIL ATENEA	2025	250,00	250,00
49	20064	1301100	FIDEICOMISO MERCANTIL CIELITO LINDO	2025	250,00	250,00
50	20051	1303048	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE FLUJOS ARMENIA GARDENS	2025	250,00	250,00
51	19881	1302850	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE FLUJOS SILVA CAMINO	2025	100,00	100,00
52	19891	1301790	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION VALSOLAR	2025	100,00	100,00
53	20185	1303870	FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA MFC - AUTO-IN	2025	2.000,00	2.000,00
54	20066	1301142	FIDEICOMISO MERCANTIL EVELIZA PLAZA	2025	1.000,00	1.000,00
55	20150	1301507	FIDEICOMISO MERCANTIL GAIA	2025	1.000,00	1.000,00
56	20180	1300946	FIDEICOMISO MERCANTIL HORIZUL	2025	2.000,00	2.000,00
57	19924	1301298	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO CIUDAD VERDE	2025	100,00	100,00
58	20065	1303532	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO CONDOMIO PAILAHUAYCO	2025	1.000,00	1.000,00
59	20080	1303228	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DISTRICT	2025	2.000,00	2.000,00
60	20277	1301884	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO RIVA DI MARE UNO	2025	2.000,00	2.000,00
61	20209	1301613	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAN PATRICIO	2025	3.000,00	3.000,00
62	20054	1301638	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SIERRA DEL BOSQUE	2025	2.000,00	2.000,00
63	19846	1301030	FIDEICOMISO MERCANTIL INMUEBLES BPE	2025	100,00	100,00
64	20173	1300917	FIDEICOMISO MERCANTIL KAYMANTA	2025	1.000,00	1.000,00
65	20056	1301144	FIDEICOMISO MERCANTIL LA ANTONIA	2025	250,00	250,00
66	20133	1301409	FIDEICOMISO MERCANTIL METROPOLITAN	2025	1.000,00	1.000,00
67	20075	1301143	FIDEICOMISO MERCANTIL PARQUESOL LOS CEIBOS	2025	250,00	250,00
68	20152	1301377	FIDEICOMISO MERCANTIL PLAZA DEL BOSQUE	2025	2.000,00	2.000,00
69	20083	1301110	FIDEICOMISO MERCANTIL PORTAL SANTA MONICA	2025	1.000,00	1.000,00
70	20058	1301129	FIDEICOMISO MERCANTIL RIOAMBAMBA HIDALGO 01	2025	250,00	250,00
71	20070	1301111	FIDEICOMISO MERCANTIL SAN CAYETANO	2025	2.000,00	2.000,00
72	20082	1301117	FIDEICOMISO MERCANTIL SAN FERMIN II	2025	250,00	250,00
73	19847	1301637	FIDEICOMISO MERCANTIL SAN LUIS.	2025	100,00	100,00
74	20061	1301147	FIDEICOMISO MERCANTIL SANTO DOMINGO SHOPPING MALL	2025	250,00	250,00
75	20182	1301459	FIDEICOMISO MERCANTIL SORELINA	2025	1.000,00	1.000,00
76	20246	1301868	FIDEICOMISO MERCANTIL TERRAZAS AL RIO	2025	1.000,00	1.000,00
77	20146	1300963	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRES DE SAN JOSE	2025	250,00	250,00
78	20148	1300914	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRES OLIVIER	2025	500,00	500,00
79	20076	1301096	FIDEICOMISO MERCANTIL VIRGEN DE CALDERON	2025	250,00	250,00
80	19878	1301027	FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDAS PICHINCHA	2025	100,00	0,92
81	19902	1300700	FIDEICOMISO MIDUVI	2025	100,00	100,00
82	20256	1300744	FIDEICOMISO MIRADOR DE AMAGASI	2025	1.000,00	1.000,00
83	19917	1300687	FIDEICOMISO MOP SUBSECRETARIA DE CONCESIONES	2025	100,00	100,00
84	20233	1302291	FIDEICOMISO NEIMPRO ALTOS DEL PACIFICO	2025	2.500,00	2.500,00
85	20191	1300961	FIDEICOMISO PARQUE REAL	2025	250,00	250,00
86	20196	1301226	FIDEICOMISO PRADOVERDE	2025	250,00	250,00
87	20181	1302270	FIDEICOMISO QORNER	2025	250,00	250,00
88	19893	1300995	FIDEICOMISO REAL ESTATE INVESTMENT TRUST R.E.I.T.	2025	100,00	100,00
89	20211	1303418	FIDEICOMISO SAINT MARIE	2025	2.000,00	2.000,00
90	19910	1300718	FIDEICOMISO SAN FRANCISCO III	2025	100,00	77,06
91	20238	1301572	FIDEICOMISO SAN JUAN DE INCHALILLO	2025	250,00	250,00
92	20281	1303861	FIDEICOMISO TITULARIZACION BOTANICO	2025	250,00	250,00
93	20204	1300796	FIDEICOMISO TORRES BOSSANO	2025	250,00	250,00
94	20237	1301826	FIDEICOMISO TORRES ELYCE	2025	1.000,00	1.000,00
95	20141	1301347	FIDEICOMISO US - MUPI	2025	2.000,00	2.000,00
96	20208	1301191	FIDEICOMISO VERA GUAYASAMIN	2025	1.000,00	1.000,00
97	19965	0100272	FONDO COLECTIVO DE INVERSIÓN FONDO PAIS ECUADOR	2025	3.500,00	3.500,00
98	20847	0803348	JORGE GUILLERMO VELEZ MEDRANDA	2025	35,00	35,00
99	20840	0803348	JORGE GUILLERMO VELEZ MEDRANDA	2024	35,00	35,00
100	20835	0803348	JORGE GUILLERMO VELEZ MEDRANDA	2023	35,00	35,00
101	20845	0803500	LUIS HERNANDO CONDOLO GALLEGOS	2025	35,00	35,00
102	20838	0803500	LUIS HERNANDO CONDOLO GALLEGOS	2024	35,00	35,00
103	20836	0803500	LUIS HERNANDO CONDOLO GALLEGOS	2023	35,00	35,00



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

No.	T/C	EXP. No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA	AÑO DE EMISIÓN	VALOR NOMINAL	SALDO
104	20846	0803843	ROMERO ANCHATIPAN LEZLIE ANDREA	2025	35,00	35,00
105	20839	0803843	ROMERO ANCHATIPAN LEZLIE ANDREA	2024	35,00	35,00
<b>SUMAN . . .</b>					<b>107.622,47</b>	<b>96.436,35</b>

En concordancia con lo dispuesto en los artículos 107, 151 y a la Disposición General Segunda del Código Tributario, se procede a notificar el detalle de los valores adeudados.

Los valores nominales y los saldos de los Títulos de Crédito detallados, se encuentran con corte al 31 de diciembre de 2025.

Las compañías a las que se procedió a emitir los Títulos de Crédito antes mencionados, deberán cancelar el valor mediante pago en la Cuenta de Recaudación, que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mantiene en el Banco del Pacífico y Banco de Guayaquil, a través de las sucursales o agencias a nivel nacional, con exacta y clara identificación del número de Expediente, Razón Social y Registro Único de Contribuyentes.

Adicional, se encuentra habilitada la opción "PAGO EN LÍNEA", para lo cual, deberán ingresar a la página de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el sitio web, encontrará la información y proceso correspondiente.

Es importante indicar que el pago debe efectuarse dentro del mes en que el contribuyente obtuvo la liquidación actualizada de los respectivos valores adeudados; caso contrario se aplicará lo dispuesto en el artículo 21, del Código Tributario, en lo referente al cálculo de intereses.

Las compañías notificadas, obtendrán la liquidación actualizada de los valores adeudados en la página web de la Institución o de requerirlo, deberán solicitar en la ventanilla designada para el efecto, en el Centro de Atención al Usuario (CAU), ubicada en la planta baja del edificio de la entidad, en la calle Vicente Ramón Roca N21-19 y Av. Amazonas, del Distrito Metropolitano de Quito o contactarse al teléfono (02) 2997-800, extensiones: 1627; 1663; 1323; 1539 y 1615.

Se procede a notificar este extracto, conforme lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario y el "Instructivo Sobre la Notificación de las Actuaciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros"; y, si el caso lo amerita y es aplicable, en razón de no haber sido posible su notificación en el domicilio de las compañías y/o correo electrónico registrado en la base de datos del sistema informático institucional, por parte de las compañías que constan en esta publicación.

La presente notificación tiene los mismos efectos jurídicos y legales, previstos en el Código Tributario.

Particular que se comunica para los fines de ley.

**Ing. Mercy Estrada Osejo**  
**DIRECTORA REGIONAL ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**INTENDENCIA REGIONAL DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DE QUITO**